

## UMOWA

zawarta w dniu .....10.2024 r. pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych w Wałczu** z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-97-178, REGON: 331447710, reprezentowaną przez Kanclerza mgr. inż. Pawła Kominka, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą ....., NIP: ....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej stronami, o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie istniejącej ściany żelbetowej zlokalizowanej na terenie Akademii Nauk Stosowanych w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 99, zgodnie z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.

### § 2.

#### MATERIAŁY I SPRZĘT

Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

### § 3.

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy wykonany zostanie do dnia 30.11.2024 r.

### § 4.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.

### § 5.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ..... **zł netto + VAT ...%** (słownie: .....).
2. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z umową bez wad istotnych.

4. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.

#### **§ 6.**

##### **WARUNKI RĘKOJMI**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie **dwóch lat**.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 7.**

##### **KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 8.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca