

**UMOWA NA USŁUGĘ WYKONANIA DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWO-KOSZOTRYSOWEJ**

zawarta dnia .....2024 r. w Wałczu pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych w Wałczu** z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 765-15-97-178, reprezentowaną przez mgra inż. Pawła Kominka - kanclerza, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... siedzibą w ....., NIP: ....., reprezentowaną przez ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **sporządzenie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i remoncie budynku nr 5** zlokalizowanego na terenie Akademii Nauk Stosowanych w Wałczu, przy ul. Wojska Polskiego 99.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) sporządzenie projektu budowlanego, w zakresie robót budowlanych określonych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego dla ww. budynku,
  - 2) sporządzenie projektu wykonawczego,
  - 3) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 4) wykonanie przedmiarów na ww. roboty,
  - 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na prace uwzględnione w dokumentacji projektowej,
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 7) sprawowania nadzoru autorskiego.

§2

1. Termin wykonania zamówienia upływa dnia 22.07.2024 r.

### §3

#### 1. Materiały i dokumenty niezbędne do zrealizowania zadania:

- 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do działania w jego imieniu w sprawach związanych z planowanym zamierzeniem budowlanym,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać mapę do celów projektowym we własnym zakresie,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uiścić wszelkie opłaty (m. in. opłaty skarbowe) związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, opinii i uzgodnień,
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji i ekspertyzy technicznej lub zlecenia jej wykonania innym osobom, na koszt własny,
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli jest wymagania),
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ekspertyzy rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. (jeżeli jest wymagana).

### §4

#### 1. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD lub pendrive) oraz w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy,
- 2) dokumentacja obejmować będzie:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekt wykonawczy,
  - c) przedmiary robót (odrębnie dla każdego projektu branżowego),
  - d) kosztorysy inwestorskie (odrębnie dla każdego projektu branżowego),
  - e) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót,
  - f) wszelkie decyzje, zaświadczenia, wnioski, uzgodnienia i inne dokumenty tworzące komplet dokumentacji.
- 3) miejscem odebrania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wykaz opracowanej dokumentacji, podpisany przez obie strony. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury,
- 4) dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących dokumentacji projektowej,
- 5) w przypadku, gdy po przekazaniu projektu Zamawiający stwierdzi, że został on wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego usunięcia ujawnionych wad,

usterek lub braków. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, usterek oraz braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania,

- 6) z czynności ponownego przekazania projektu po poprawkach strony sporządzają nowy protokół przekazania,
- 7) Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do dokumentacji, w tym jej wad, usterek, braków i niedoróbek, w ciągu trwania inwestycji,
- 8) Zamawiającemu będzie przysługiwać na każdym etapie wykonywania niniejszej umowy prawo do:
  - a) wglądu do przygotowywanej dokumentacji projektowej,
  - b) oceny stanu zaawansowania prac projektowych,
  - c) zgłaszania zastrzeżeń do działań Wykonawcy.
- 9) wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata gwarancji i rękojmi na wykonany projekt, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 10) jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, to Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia zastępczego wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §5

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych – zarówno w zakresie rozporządzenia jak i korzystania – przysługujących mu do projektu oraz prawo własności egzemplarzy jego nośników, a Zamawiający nabywa z tą chwilą całość autorskich praw majątkowych oraz całość praw zależnych do projektu – zarówno w zakresie rozporządzenia, jak i korzystania – oraz własność egzemplarzy jego nośników.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz całość praw zależnych do projektu na wszystkich znanych stronom w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego polach eksploatacji, w szczególności zaś w zakresie:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w szczególności w formie kopii graficznej, kserograficznej, fotokopii, w formie elektronicznej, techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz cyfrową,
  - 2) drukowanie egzemplarzy w dowolnej liczbie,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i przesyłanie drogą elektroniczną,
  - 4) rozpowszechniania poprzez jej publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie dowolną techniką i dowolnej formie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## §6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wynoszące ..... **zł netto** + VAT (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w jednej transzy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
4. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1 pkt. 1-5, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w §6 ust. 1 pkt. 1-5, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w §6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących przypadkach i terminach: z 30 dniowym wypowiedzeniem – w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ze skutkiem natychmiastowym gdy: zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Wykonawca nie rozpocznie realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## §9

1. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego, przez Wykonawcę, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania i prawa odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie spory będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Przedstawicielami stron są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**