

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zamierzenia budowlanego, polegającego na przebudowie i remoncie budynku nr 5 zlokalizowanego na terenie Akademii Nauk Stosowanych w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 99. Lokalizację budynku objętego opracowaniem określono w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

W ramach inwestycji Zamawiający zamierza dokonać przebudowy, remontu i termomodernizacji istniejącego budynku dydaktycznego. Obecnie budynek jest użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem – cele dydaktyczne. Docelowo w obiekcie ma powstać laboratorium technik spawalnictwa na potrzeby Instytutu Nauk Inżynieryjno-Technicznych.

Dokumentacja powinna przewidywać następujący zakres prac do wykonania:

- zamurowanie istniejących otworów okiennych lub drzwiowych,
- wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- wykonanie wszelkich niezbędnych do funkcjonowania obiektu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, w tym m. in. wodociągowej, c. w. u., c. o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej, odgromowej, wentylacji mechanicznej, sprężonego powietrza, SSWiN, monitoringu,
- wykonanie wzmocnień konstrukcji,
- termomodernizacja budynku tj. wykonanie docieplenia przegród budowlanych,
- zagospodarowanie przyległego terenu,
- wykonanie pozostałych prac koniecznych aby przystosować obiekt do obowiązujących przepisów technicznych, ppoż., bhp, dostępności dla osób niepełnosprawnych, a także ekonomicznej eksploatacji.

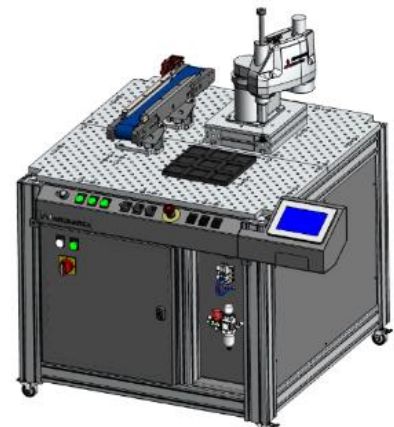
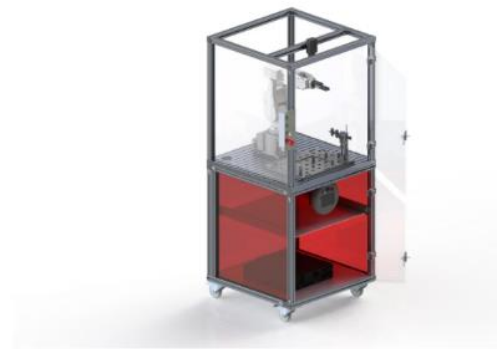
W dokumentacji należy uwzględnić poniższe wyposażenie sal dydaktycznych oraz niezbędne do jego funkcjonowania instalacji.

W strefie symulatorów będą znajdowały się dwa stanowiska z symulatorami do spawani o wymiarach (420x237x535mm) bez oprzyrządowania (bez uchwytu)

Wymiary zestawów:

- standy A0 – 50X60cm i około 15 cm szerokie
- standy A1 – 70X60cm i około 15 cm szerokie

- Udźwig robota 3kg lub 4kg
- Promień pracy 649mm
- Przewody pneumatyczne zabudowane w robocie
- Wyspa zaworowa montowana na ramieniu robota
- Waga robota do 40 kg
- Kategoria Safety: 3
- Klasa szczelności IP30
- Detekcja pozycji przez enkoder absolutny
- Obrotowy zakres działania +/- 240stopni
- Powtarzalność +/-0,02



- Udźwig robota 3kg
- Promień pracy 400mm, skok śruby Z 418mm
- Przewody elektryczny zabudowana w robocie
- Karta wejść/wyjść w sterowniku robota



Zadania technologiczne

- o Elastyczne pobieranie produktów z branży elektroniki pod montaż
- o Tracking kołowy dla pobierania produktów w locie
- o Sterownik Safety dla zarządzania bezpieczeństwem



Budynek jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Obiekt o zwartej bryle, zbudowany na planie prostokąta, przykrytej jednospadowym stropodachem. Pokrycie dachu, aktualnie stanowi blacha trapezowa. Ściany murowane z cegły ceramicznej, brak warstwy docieplenia. W budynku nie występuje źródło ciepła.

Poniżej podane parametry techniczno-użytkowe określono na podstawie danych z książki obiektu budowlanego. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej połączonej z inwentaryzacją w celu weryfikacji poniższych danych lub ich doprecyzowania.

- długość: ok. 22,30 m
- szerokość: ok. 7,80 m

- wysokość: ok. 5,50 m
- pow. zabudowy: 173,94 m²
- pow. użytkowa: 123,00 m²
- kubatura: 764,00 m³

- a) zapewnić mapę do celów projektowych wskazanego terenu;
- b) wykonać inwentaryzację istniejącego budynku nr 5;
- c) zapewnić wykonanie ekspertyzy technicznej budynku nr 5;
- d) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o warunkach zabudowy (jeżeli jest wymagana);
- e) zapewnić ekspertyzę rzeczoznawcy ds. rozwiązań przeciwpożarowych (jeżeli jest wymagana);
- f) opracować projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę;
- g) opracować projekt wykonawczy;
- h) zapewnić dokumentację geologiczną (jeżeli jest wymagana);
- i) uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę oraz stosownie do potrzeb inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- j) sporządzić przedmiary robót;
- k) wykonać kosztorysy inwestorskie na wskazane w projekcie rozwiązania;
- l) sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- m) sprawować nadzór autorski.

Dokumentację należy sporządzić w wersji elektronicznej (PDF) oraz 3 egzemplarzach w wersji papierowej.

Dokumentacja budowlana powinna zostać opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności z:

- Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 22. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Innymi wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej.

Szkic stanowi wyłącznie koncepcję Zamawiającego na układ funkcjonalny pomieszczeń. Wykonawca powinien sporządzić własną koncepcję, uwzględniającą obowiązujące przepisy, czy też ergonomię użytkownika, a następnie przedstawić do wglądu i akceptacji Zamawiającemu.

